



Aan de burgemeester van Antwerpen,
Dhr Patrick Janssens

'PARK SPOOR OOST'

Burgemeester,

Wij, bewonergroep, actie(werk)groep uit 2018(Antwerpen), 2600 (Berchem), 2140(Borgerhout) geven u deze petitieresultaten met als steun voor 'Park Spoor Oost 'en tegen de politieke beslissing van de gemeenteraad uit 2006 .

Wij hebben over **2257 handtekeningen** van buurtbewoners die het eens zijn met de volgende stellingen:

Ondergetekende

- gaat **niet akkoord** met opmaak van een RUP woonwijk Nieuw Zurenborg
- gaat **niet akkoord** met bestemmingswijziging van deze gemeenschapsgrond in bouwgrond
- **vraagt** invulling van deze gronden als groene zone - parkzone

Wij vragen u te luisteren naar uw gemeenschap en burgers en de juiste acties te ondernemen als gevolg van deze.

SOS-Zurenborg
Postbus 61
2018 Antwerpen
bankrekening BE80-7380-3023-0777
www.sos-zurenborg.be
info@sos-zurenborg.be

V.U. Dirk Schampaert
Vlijtstraat 76
2018 Antwerpen

ACHTERGROND INFO:

De gronden waar Nieuw Zurenborg gepland is hebben nu als bestemming gemeenschapsgrond en openbare nutsvoorzieningen. SOS-Zurenborg vindt dat deze bestemming niet gewijzigd mag worden naar bouwzone, omdat de plaats niet goed is om wonen vanwege lawaai en fijnstof, en omdat ook de ondergrond zelf vervuild is. De grond kan gesaneerd worden, wat erg duur is, maar aan het lawaai en fijnstof valt niets te doen – behalve dag en nacht ramen en deuren sluiten.

In ons alternatief willen wij de groenzone uitbreiden tot de hele site, maar wel rekening houdend met de noden van de gemeenschappen (regio's 2600, 2018, 2140). Dit zou een meerwaarde betekenen voor deze dichtbevolkte buurten met weinig groen.

Wij begrijpen dat er nood is aan bijkomende woningen, maar er zijn nog plekken in het huidige stadsweefsel om op te vullen met bebouwing. Ook de leegstand van onder andere de stad zelf moet aangepakt worden. Het is een unicum om binnen de Ring 12 ha aaneengesloten grond te vinden die voor een park kan dienen, dat mag niet opgeofferd worden aan woningbouw.

Wat bewaren ?

De bestaande bewoners moeten kunnen blijven wonen. De stad Antwerpen daarentegen is al begonnen deze mensen te onteigenen, en dat zelfs nog vóór de geplande bestemmingswijziging van de rest van de grond, en voordat er een bouwvergunning is.

De enorme grote **hangar** die midden op de site prijkt, en waar vroeger goederentreinen onderdoor reden om cokes te leveren aan de gasfabriek, zou een mooie herinnering zou kunnen zijn aan het verleden, en tegelijk kunnen dienen voor andere doeleinden (zie verder)

Bijkomend:

Parking: wij stellen een parking voor, onder een heuvel parallel met de Ring.

Deze heuvel dient als scherm voor het oog (zo zie je minder van de Singel en Ring), en op plekken dicht bij de Singel zou dit het geluid draaglijker maken.

Deze parking zou men dan in en uit kunnen via de Singel, zodat de bezoekers van Zurenborg/Borgerhout niet eindeloos rondjes blijven rijden op zoek naar een parkeerplaats

Arcturus gebouw: Dit zou een soort kantoorgebouw zijn, waar je onderdoor rijdt als je de Plantin en Moretuslei in- of uitrijdt. Het staat met één "poot" op Borgerhout, en één "poot" op de huidige parking aan singel.

Dit gebouw kan het eerste **no waste** kantoorgebouw van België zijn, een gebouw dat meer energie kan opwekken dan het nodig heeft, en op die manier het park en de voorzieningen van energie voorzien. Dit gebouw zou bestaan uit modules, die kunnen afgehuurd worden door de mensen uit de buurt die nu van thuis uit werken en plek tekort hebben. Door de ligging zijn deze kantoren zeer goed bereikbaar.

Het gebouw vormt als het ware een poort om Antwerpen binnen te rijden.

Fietsroutes-verbindingen-zones

De niet verharde wegen in het park moeten goede verbindingen vormen en aansluiten op het bestaande fietswegennetwerk, en de linken tussen de 3 districten moeten erdoor benadrukt worden. Uiteraard moeten de oversteekplaatsen naast het park veilige verwelkomingen zijn. Hierbij denken wij onder andere aan een opvallende brede oversteek aan het Ooststation, en ook aan een oversteek van de Pretoriastraat naar de Wapenstilstandlaan (over de Singel en Ring).

Vastgoedeigendommen gelinkt aan dit stuk grond

Ook de vastgoedgebouwen van De Lijn en NMBS willen wij een andere invulling geven dan door de stad Antwerpen voorzien : geen supermarkt op Draakplaats, geen kantoorgebouw in het hoofdkantoor van De Lijn.

Ook hier moeten de noden van de gemeenschap een plek kunnen krijgen. Wij denken dan ook vooral aan de ouderen onder ons. Lokale noden proberen we lokaal op te lossen, daarbij gebruik makend van de reeds bestaande bebouwing.

Gezondheid

Deze site is absoluut slecht gelegen voor de gezondheid van de toekomstige bewoners. Wij pleiten er daarom voor om geen permanente bewoning op de site te voorzien, De Plantin en Moretuslei is één van de zwaarst vervuilde straten van West-Europa. De Ring zoals hij nu is, is erg belastend voor het milieu : fijn stof en geluidsoverlast (geen afschermingen of overkappingen). Als Meccano er niet komt, verbreedt de Ring tussen Berchem en Deurne naar 19 rijstroken. Wat dan met fijn stof en lawaai ? Het is ongeoorloofd om op ongeveer 60 meter van de Ring (situatie nu, met de huidige Ring) permanente bewoning te voorzien met o.a. een grote kindercampus. Een plek om nieuwe jonge gezinnen aan te trekken???

Park Spoor Oost

Wij willen hier een open leefruimte, met de nodige elementen om het zo aangenaam mogelijk te maken, en met bomen die deze zwaarbelaste buurt hoognodig heeft.

SOS-Zurenborg
Postbus 61
2018 Antwerpen
bankrekening BE80-7380-3023-0777
www.sos-zurenborg.be
info@sos-zurenborg.be

V.U. Dirk Schampaert
Vlijtstraat 76
2018 Antwerpen